

## Prodej bytu 3+1, Palackého, Chotětov

Palackého, 29428, Chotětov



### 3 500 000 Kč

za nemovitost

+popl. 8000



Vyřizuje

**Michal Gažo**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 502 652

**E-mail:**

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 (80 m<sup>2</sup>) v Palackého ulici v obci Chotětov. Byt se nachází v 1. patře klidného cihlového domu

Hlavní parametry bytu:

Dispozice: 3 samostatné pokoje, lze mít tři samostatné a neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na balkon.

Garáž v domě: K bytu náleží vlastní garáž umístěná přímo v přízemí budovy. K bytu patří dvě komory - jedna praktická přímo v bytě (vedle kuchyně) a druhá na společné chodbě.

Vlastní elektrokotel: V suterénu domu se nachází technická místnost s elektrokotlem, který je určen výhradně pro tento byt. Máte tak plnou kontrolu nad topnou sezónou i spotřebou. Úložné prostory:

Plastová okna: Byt je osazen plastovými okny, která zajišťují dobrou izolaci.

Právní a finanční informace:

Družstevní vlastnictví: Anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný.

Měsíční náklady: Celkové poplatky činí 8 000 Kč. Tato částka zahrnuje platbu družstvu (4 300 Kč) i kompletní zálohy na elektřinu pro vytápění a provoz bytu.

**Lokalita:**

Chotětov nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi (15 min) i Prahy (25 min po D10). V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a vlakové spojení. Občanská vybavenost a lokalita:

Městys Chotětov nabízí skvělé zázemí pro rodinný život:

Vzdělání: Mateřská a základní škola přímo v obci.

Služby: Pošta, obecní úřad, obchody s potravinami (COOP), restaurace a sportovní hřiště.

Lékařská péče: Přimo v obci se nachází zdravotní středisko (ulice Prokopova). Širší síť specialistů a nemocnice je pak v blízké Mladé Boleslavi.

Lze financovat úvěrem až do výše 3,5mil. S financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 654973.