

## Rodinný dům s velkou zahradou v Halenkově

Halenkov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:**

martin.valigura@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1829 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Halenkov o dispozici 5+1, situovaný v klidné a dobře dostupné lokalitě s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Dům se nachází na slunném pozemku o celkové výměře 1.829 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také menší dřevěná kůlna.

Dům je dvoupodlažní se zastavěnou plochou 89 m<sup>2</sup> a je v původním, avšak velmi dobrém a funkčním stavu. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí interiér vzdušně a světlým dojmem a zároveň nabízí možnost úprav podle současných představ o moderním bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní místnost, koupelna s WC, kuchyně se vstupem do obývacího pokoje a další samostatný pokoj. Součástí je také spíž a vstup do menšího sklepa. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva a

technické zázemí domu.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a šatna.

Na podlahách jsou dřevěné podlahy a lino, okna jsou původní dvojitá kastlová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, či kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Nemovitost působí velmi příjemnou a útulnou atmosférou a nabízí solidní základ pro rekonstrukci či modernizaci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V blízkosti se nachází cyklostezka, zastávka autobusu i vlaku, škola, sportoviště a další občanská vybavenost. Okolí nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte dům s dobrou dispozicí, dostatečně velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.