

Nadstandardně zařízený byt 2+kk s parkováním v prestižní lokalitě

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jan Hlaváč**Tel.:** 233 091 011**GSM:** +420 737 039 736**E-mail:**jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk v 1. patře pečlivě udržovaného rohového činžovního domu s výtahem v tiché a zelené Chodské ulici.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Vinohrad, jen pár kroků od sadů Bratří Čapků a nedaleko oblíbeného parku Gröbovka, který je ideálním místem pro procházky a relaxaci.

Samotný byt nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a ložnici s balkonem. Kuchyňský kout je vybaven nejvyššími spotřebiči značky Miele – nechybí indukční varná deska, lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a vestavěný kávovar. Útulná ložnice se vstupem na balkon je vybavena velkou manželskou postelí a kvalitní vestavnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Elegantně řešená koupelna disponuje walk-in sprchou, toaleta se nachází odděleně. Ve vstupní hale se nachází praktická vestavná skříň spolu s kombinovanou pračkou. Komfort bydlení podtrhuje přítomnost klimatizace a bezpečnostního systému, krásné parkety zase bytu dodávají osobitý styl.

Příjemným bonusem je parkování v garáži v domě za příplatek 4 500 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Nejbližší stanice metra A - Jiřího z Poděbrad je jen pár minut chůze, alternativně lze využít i stanici metra Náměstí Míru. V docházkové vzdálenosti se nacházejí oblíbené Havlíčkovy sady nebo náměstí Jiřího z Poděbrad, které žije kavárnami a farmářskými trhy.

Poplatky vycházejí na 2 000 Kč/měsíc + energie v předpokládané výši 2 500 Kč/měsíc, které se převádějí na nájemce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.