

Pronájem, byty/2+kk, 57 m², Babická 2387/4, Chodov, 14900 Praha 4 [ID 83159]

Babická, Praha 11, Praha



25 000 Kč
za měsíc

poplatky 2.500 Kč +
převod energie, kauce
50.000 Kč, provize RK 1
nájem + DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - Praha 4, Chodov, ul. Babická

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o ploše 57,2 m² s prostorným balkonem, který se nachází v klidné části Prahy 4 - Chodov, ul. Babická. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání a sklep. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon o velikosti 8 m², který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Balkon je vybaven venkovním stolem, židlemi a grilem. Byt je orientovaný na severovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky a komfortní klima i během teplejších měsíců.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

- samostatná ložnice
- koupelna s vanou a skleněnou zástěnou, pračkou a sušičkou
- samostatná toaleta
- vstupní chodba s vestavěnou skříní

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

K bytu náleží:

- garážové parkovací stání (29 m²)
- sklep (5,2 m²)

Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Chodova s výbornou dopravní dostupností.

- autobusová zastávka za rohem domu
- metro Chodov cca 9 minut
- v blízkosti dětské hřiště
- plavecký bazén a wellness centrum
- kompletní občanská vybavenost v OC Chodov

Hlavní výhody bytu

- balkon 8 m²
- garážové parkovací stání v domě
- sklep 5,2 m²
- klidná lokalita
- metro Chodov do 9 minut
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Prahy.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Byt je k nastěhování dle dohody. Majitel upřednostňuje nájemníka bez zvířat.

Cena

- nájemné: 25.000 Kč / měsíc
- poplatky za služby: 2.500 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 50.000 Kč
- provize RK: 25.000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.