

Prodej rodinného domu Plzeň - Újezd

31200, Plzeň 4, Plzeň



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům v Plzni? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Plzeň - Újezd / Zábělá. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému

nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 378 m² s udržovanou zahradou, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné posezení. Dům má tři podlaží. Suterén o velikosti 59 m² lze využít jako technické zázemí, úložné prostory nebo také pro podnikání, například jako kancelář či kosmetický salon. Ze suterénu je přímý vstup na zahradu. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, menší ložnice nebo pokoj pro hosty, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a toaleta. Vytápění podlahové, voda vlastní ze studny, odpad řešen čističkou. Dům je energeticky úsporný, světlý a velmi útulný. Parkování je možné přímo na pozemku i před domem. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, v okolí jsou lesy, cyklostezky a turistické trasy. Díky MHD je centrum Plzeň dostupné přibližně do 20 minut. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. K inzerované ceně bude připočítána provize realitní kanceláře Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku.