

## Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, ul. Gorazdova, Praha 2 - Nové Město.

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ 945,-Kč/os. zálohy na služby, 1 tis. el., 700,-Kč plyn, kauce 25 tis., provize RK.



Vyřizuje

**Michal Foltýn**

**Tel.:** 739252186

**GSM:** 739252186

**E-mail:**

[foltyn@brandreality.cz](mailto:foltyn@brandreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o rozloze 47 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu. Byt je po čerstvé rekonstrukci, nabízí klid, romantickou atmosféru, má kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, koupelnu s vanou, WC zvlášť, vinilové podlahy, špaletová okna, výhled do dvora. Skvělá lokalita v centru Prahy vedle Tančícího domu, Náplavka 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Jiráškovo nábřeží. Nízké poplatky, celkové náklady na 2 osoby cca 28 tis. Volné od 1.6.2026.