



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3233**

Prodej rodinného domu v Zajíčkově, 7+kk

Zajíčkov



11 450 000 Kč za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
provizi RK a veškerý právní
servis



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²

Plocha zahrady:

1100 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

betonová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se ráno probouzíte do ticha venkova, kde první paprsky slunce dopadají na pečlivě upravenou zahradu a kde večery patří vůni dřeva z krbu a klidné atmosféře domova. Právě takové bydlení Vám nyní exkluzivně nabízíme v malebné obci Zajíčkov.

Tento krásný rodinný dvoupodlažní dům o užitné ploše 185 m² představuje ideální spojení moderního komfortu, elegance a klidného venkovského života. Nachází se v tiché části obce Zajíčkov, kde si můžete naplno vychutnat harmonii přírody a pocit skutečného domova. Dům je novostavbou, takže Vás nečekají žádné starosti s rekonstrukcemi – stačí přijít, otevřít dveře a začít psát novou kapitolu svého života.

Součástí domu je nádherná, velmi pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1100 m², která se stane Vaší soukromou oázou klidu. Zeleň, okrasné keře i rozkvetlé květiny vytvářejí dokonalé prostředí pro odpočinek, rodinná setkání nebo dlouhé letní večery. V horkých dnech jistě oceníte bazén, který nabídne osvěžení i prostor pro zábavu s rodinou a přáteli.

Interiér domu je navržen s důrazem na pohodlí a příjemnou atmosféru. Dominantou obývací části je krb, který během zimních měsíců promění domov v útulné místo plné tepla a pohody. Představte si zimní večery, kdy venku tiše padá sníh a Vy sedíte s hrnkem čaje nebo sklenkou vína u praskajícího ohně.

Velkou výhodou domu jsou také solární panely, které pomáhají výrazně snižovat provozní náklady a přispívají k ekologickému a úspornému provozu domácnosti. Nemovitost se navíc nachází mimo záplavovou oblast, což přináší další pocit bezpečí a jistoty.

Dům se prodává kompletně zařízený včetně nábytku a spotřebičů, takže nový majitel může začít bydlet téměř okamžitě. Každý detail byl navržen tak, aby vytvořil harmonické a příjemné prostředí pro každodenní život.

Samotná obec Zajíčkov nabízí základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, a zároveň poskytuje autobusové spojení. Lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidném venkovském bydlení, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města Pelhřimov a dalších okolních měst.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající harmonické bydlení, pro ty, kteří chtějí pracovat z domova v inspirativním prostředí, ale také jako zajímavá investiční příležitost v atraktivním regionu.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moderní komfort a pocit skutečného domova, pak je tento dům v Zajíčkově připraven právě pro Vás.

Doporučujeme osobní prohlídku, protože atmosféru tohoto místa je třeba zažít na vlastní kůži.