

Prodej, domy/rodinný, 160 m², Koloveč

nám. Svobody, Koloveč



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	437 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům o dispozici 4+1 a rozloze 160m² v městysi Koloveč. Plocha pozemku je 436 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Kuchyň byla modernizována v roce 2025. V průjezdu domu je možné parkování osobního vozidla.

V přízemí je samostatná kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost, chodba. V 1. patře jsou celkem 3 prostorné pokoje, koupelna s WC a zajímavě řešená chodba. Objekt je zateplený, nová střecha (krytina Bramac), kvalitní okna, střešní okna Vekra. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (2025) a podlahovým topením. Nová elektroinstalace s proudovými chrániči. Na dům je napojena zastřešená pergola s pevným základem. Nízké náklady na bydlení.

Výhodná poloha: Staňkov 9km, Horšovský Týn 19 km, Klatovy 20 km.

Energetický štítek je nyní ve zpracování, proto je dle zákona uvedena energetická třída "G".