

**Pronájem, Byt 1+1+L, OV, 40 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Generála Svobody**

Generála Svobody, 43111, Jirkov

**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Svatava Šimová****Tel.:** +420 739406406**GSM:** +420 739406406**E-mail:**[info@realinvest-rk.cz](mailto:info@realinvest-rk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci k nastěhování od 1. 4. 2026

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 ve č. patře domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování od 1. 4. 2026 ve zcela novém, moderním a bez nutnosti dalších investic.

Co tento byt opravdu odlišuje od ostatních, je vlastní lodžie. U menších bytů 1+1 jde o vzácnost, která výrazně zvyšuje komfort a kvalitu bydlení. Lodžie poskytuje prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo soukromí, které většina podobných bytů postrádá.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená:

samostatná kuchyň vhodná pro kuchyňskou linku i menší jídelní kout,

obývací pokoj se vstupem na lodžii, světlý a vzdušný,

koupelna se sprchovým koutem a toaletou v nově vybudovaném zděném jádru,

předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení.

Dům je udržovaný, se čistými společnými prostory, zateplený a spravovaný funkčním společenstvím vlastníků. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí obchod, MHD, škola, školka, zeleň pro procházky a sport. Parkování je možné přímo u domu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Služby: 3 800 Kč

Vratná kauce: 12 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a pohodlné bydlení. Doporučujeme prohlídku tento byt nabídne skvělou atmosféru.

Fotografie je ilustrační.