



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 804

Pronájem, Byt 1+1+L, OV, 40 m², Jirkov, ul. Generála Svobody

Generála Svobody, 43111, Jirkov



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Halyna Ilyuk

Tel.: +420 777990698

GSM: +420 777990698

E-mail:

ilyuk@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci k nastěhování od 1. 4. 2026

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 ve č. patře domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování od 1. 4. 2026 ve zcela novém, moderním a bez nutnosti dalších investic.

Co tento byt opravdu odlišuje od ostatních, je vlastní lodžie. U menších bytů 1+1 jde o vzácnost, která výrazně zvyšuje komfort a kvalitu bydlení. Lodžie poskytuje prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo soukromí, které většina podobných bytů postrádá.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená:

samostatná kuchyň vhodná pro kuchyňskou linku i menší jídelní kout,

obývací pokoj se vstupem na lodžii, světlý a vzdušný,

koupelna se sprchovým koutem a toaletou v nově vybudovaném zděném jádru,

předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení.

Dům je udržovaný, se čistými společnými prostory, zateplený a spravovaný funkčním společenstvím vlastníků. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí obchod, MHD, škola, školka, zeleň pro procházky a sport. Parkování je možné přímo u domu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Služby: 3 800 Kč

Vratná kauce: 12 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a pohodlné bydlení. Doporučujeme prohlídku tento byt nabídne skvělou atmosféru.