

Dům se zahradou v obci Verneřice

Valkeřická, 40725, Verneřice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Norek
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 064 124

E-mail:
norek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Verneřice, na půli cesty mezi Ústí nad Labem a Česká Lípa, nabízíme k prodeji rodinný dům se soukromou zahradou, který poskytuje příjemné zázemí pro rodinné bydlení i relaxaci.

Dům se nachází u klidné, málo frekventované komunikace se zákazem vjezdu kamionů, což zajišťuje tiché a bezpečné prostředí. K nemovitosti vede obecní příjezdová cesta, která garantuje bezproblémový a právně bezvadný přístup. Přímo u domu jsou k dispozici tři parkovací stání a na pozemek lze pohodlně vjet autem.

Velkou předností je soukromí – celý pozemek je obehnan vysokým neprůhledným dřevěným plotem, místy doplněným živým plotem, díky čemuž na zahradu není z okolí vidět. Zahrada nabízí příjemné místo pro odpočinek i setkávání s přáteli. Najdete zde skleník, trampolínu, bazén a také zastřešený barový pult s nedokončeným zděným grilem, který přímo vybízí k vytvoření stylové venkovní kuchyně či letního posezení.

Samotný dům prošel rekonstrukcí v roce 2012. Okna jsou plastová, v celém přízemí měněná přibližně před 13 lety. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, které je stále v záruce, což přináší úsporný a moderní způsob vytápění.

Dispozice domu nabízí velkorysý prostor a mnoho možností využití. V přízemí se nachází prostorná jídelna, obývací pokoj a ložnice s francouzským oknem a přímým vstupem na zahradu. Dále je zde velká koupelna s vanou a dlažbou v celém přízemí. Dům je částečně podsklepený. (Dům je možné přenechat kompletně zařízený i s vybavením.)

V patře jsou dvě až tři obyvatelné místnosti, jedna nedokončená místnost, jedna místnost je aktuálně nevyužívaná. K těmto prostorům náleží také menší nedokončená toaleta, která umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit dispozici domu podle vlastních představ. Uvedené míry v plánu nebyly měřeny autorizovanou osobou a proto je považujte jen jako orientační.

Nemovitost tak představuje ideální kombinaci již zrekonstruovaného bydlení s možností dalšího dotvoření podle vlastního vkusu – a to vše v klidné lokalitě s dobrou dostupností větších měst. Pokud máte vyřešené financování, zavolejte. Rád Vás zde provedu. Ev. číslo: 654930.