



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134754

Prodej domu ve Ždírci nad Doubravou, ul. Luční.

Luční, Ždírec nad Doubravou



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²	Plocha dílna:	8 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu se zahradou – Ždírec nad Doubravou, ul. Luční.

Nabízíme k prodeji řadový zděný rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Ždírec nad Doubravou, ulice Luční. Dům se nachází v tiché lokalitě s minimálním provozem, přímo u lesa – ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Dům byl postaven v letech 1986–1989, kolaudován v roce 1989. Jedná se o dvoupatrový, celo podsklepený dům se zastavěnou plochou 104 m². Součástí je krásná, udržovaná zahrada o výměře 394 m² s malým jezírkem a vzrostlou vegetací. Zahrada je orientována na jihozápad, vstup do domu na severovýchod. Přímo za zahradou se nachází les, který zajišťuje maximální soukromí, klid a ticho.

Dispozice domu je řešena do dvou nadzemních podlaží, která jsou dispozičně identická. V každém patře se nachází kuchyně, koupelna a samostatné WC. V prvním patře je jeden prostorný obytný pokoj, zatímco ve druhém patře jsou dva samostatné pokoje. Součástí domu je také suchá a udržovaná půda.

Nabízený dům je kompletně podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází garáž, technické místnosti a kotelna.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s radiátory. K dispozici je kotel na dřevo a také elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová s dvojskly. K rekonstrukci koupelen a vodovodních rozvodů došlo v roce 2016.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších větších investic. Vhodný je, jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení.

Ždírec nad Doubravou disponuje kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, lékař, stomatolog, lékárna, obchody, pošta, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě.