

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk ul. Lipová, Srubec.

Lipová, Srubec

**14 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. František**Šteinhauser****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420733785784**E-mail:**frantisek.steinhauser@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha zahrady:	436 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu z roku 2024 o dispozici 5+kk, s užitnou plochou domu 142,51 m² + terasa 9,80 m² + krytá parkovací stání 29,75 m² (na 2 auta), v ul. Lipová, obec Srubec - Na Štětkách.

Jedná se o krajní řadový rodinný dům s větší zahradou o výměře 436 m² (celková plocha pozemku je 547 m²).

Celý dům i zahrada jsou připravené ihned k nastěhování, majitelé kladli důraz na kvalitní materiály. V domě je luxusní kuchyňská linka na míru, kvalitní vinylové podlahy.

Vytápění i ohřev vody je pomocí tepelného čerpadla (voda vzduch), v celém domě je podlahové vytápění.

Termín nastěhování: 1. 8. 2026.

Kolem domu je krásná a prostorná zahrada s výhledem na les, která zajišťuje dostatek soukromí. Pozemek je připravený k finálním úpravám dle vkusu nového majitele. Na zahradě lze vybudovat prostornou garáž, zahradní domek, jezírko, vyvýšené záhony, bazén, pergolu, nebo prostě cokoli si bude nový kupující přát.

Obec Srubec patří mezi nejžádanější lokality v blízkosti Českých Budějovic, která má kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do města (zastávka MHD - Srubec, Na Štětkách pouhých 250 m) a zároveň bezprostřední blízkost přírody. V obci Srubec je nově otevřen 2. stupeň základní školy, takže je tento dům vhodnou volbou pro početnou rodinu, která hledá moderní bydlení v zeleni, s dostatkem prostoru, soukromí a přitom s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.