

Prodej nadstandardního bytu 2+kk (61 m²) s terasou a střešní zahradou (87 m²), Znojmo - Mansberk

Smutného, Znojmo



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort bytu s benefity rodinného domu?

Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zařízený byt v žádané lokalitě Mansberk (Znojmo - Přímětice).

Původní dispozice 3+kk byla v průběhu změněna na velkorysý a vzdušný 2+kk, který klade důraz na prostor a moderní standardy.

Zaparkujete na vlastním parkovacím stání (18 m²), kousek od stání máte k dispozici sklep/sklad (2 m²) a vejdete do bytu:

- předsín a schodiště (7,81 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,64 m²)
- ložnice (9,90 m²)

► WC (1,92 m²)
► koupelna s vanou a sprchou (6,08 m²)
Celková plocha bytu je 61,47 m²

Z obývacího pokoje pokračujeme na dominantu bytu: terasu ►54,36 m² a střešní zahradu ►33,10 m².
Součástí terasy je praktický zahradní domek.
Je zde Ideální místo pro relaxaci, grilování nebo zahradničení s výhledem.

Byt byl zkolaudován v roce 2018.
Je ze teplovodní podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kotel.
Teplotu si jednoduše regulujete termostatem.
V obytných místnostech je položena vinylová podlaha, v chodbě a sociálním zařízení pak odolná dlažba.

Byt se prodává jako zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic:
Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a lednice.
Jídelní stůl, pohodlná sedačka a postel.
Ložnice s prostornou vestavěnou skříní na míru.

Vlastní parkovací místo přímo u domu.

Technické informace a náklady:
Energetická náročnost: Třída C (úsporná).
Síť: Internetové připojení VIDEON, (rozvody optiky také v ložnici).

Měsíční náklady: Velmi příznivé – plyn cca 2 850 Kč, elektřina cca 1 650 Kč + fond oprav a vodné/stočné 1600,Kč.

Byt je možné předat novému majiteli od 1. 6. 2026.

Lokalita Mansberk v Příměticích patří k nejvyhledávanějším částem Znojma.
Nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města, přírody i veškeré občanské vybavenosti.

Zaujala vás tato nabídka?
Neváhejte mě již nyní kontaktovat pro sjednání prohlídky.
Tento byt s unikátní střešní zahradou musíte vidět osobně.
S financováním Vám rádi pomůžeme. V naší kanceláři pro Vás nezávazně zpracují naši kolegové.