

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s prostorným balkonem Brno - Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**21 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný zařízený byt 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Byt je celý otočen do klidného vnitrobloku s orientací na JZ.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,9 m²) s východem na balkon (11,4 m²), pokoj (13,4 m²), koupelna s WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem AEG, varná deska Whirlpool, digestoř Whirlpool, elektrická trouba Whirlpool, MV trouba, myčka 45 cm Whirlpool, dřez, baterie), pokoj s kk (jídelní stůl + 4x židle, TV stěna, sedací pohovka, 2x TV stolek, koberec, klimatizace Sinclair, 2x garnyž), pokoj (postel, vestavěné skříně, 2x noční stolek, garnyž, záclony), koupelna s WC (velká sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík, větrák), chodba (vestavěné skříně, 2x komoda, pračka Candy, zrcadlo, věšáková stěna), světla, venkovní žaluzie, 3x sítě.

Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost pronájmu 1x garážové stání za 2.900 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 4.900 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč.