

## Světlý byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, výtah, skvělá lokalita Vinohrady / Jiřího z Poděbrad/Flora

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

Provize 1/2 nájmu + DPH



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený, velmi pěkný a světlý byt 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) kompletně zrekonstruovaného domu s panoramatickým výtahem. Dům stojí na rohu Lucemburské a Bořivojovy ulice, v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Byt je řešen prakticky a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Při vstupu do předsíně se naproti, za zrcadlovou stěnou, nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Součástí předsíně je také vestavná skříň s technickým zázemím (elektrický kotel, bojler a přípojka na pračku).

Hlavní obytná místnost nabízí moderní bílou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou varnou deskou (dvojplotýnkou), troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je jinak nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastního stylu.

Ložnice je orientovaná do klidného dvora na východ, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ do ulice, díky čemuž je byt velmi světlý.

Velkým benefitem je výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností v okolí – restaurace, kavárny, obchody i parky. Perfektní dopravní dostupnost: tramvaj cca 3 minuty chůze, stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad přibližně 5 minut pěšky.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 27.000 Kč / měsíc

Služby: 1.000 Kč / osoba / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (v domě není plyn)

Kauce: 1 nájem včetně služeb

Provize RK: 1/2 nájmu

K nastěhování od 1. 5. 2026 (nejpozději 1. 6. 2026).

Maximálně 2 osoby, bez psů.

V případě zájmu prosíme o krátké představení e-mailem.