

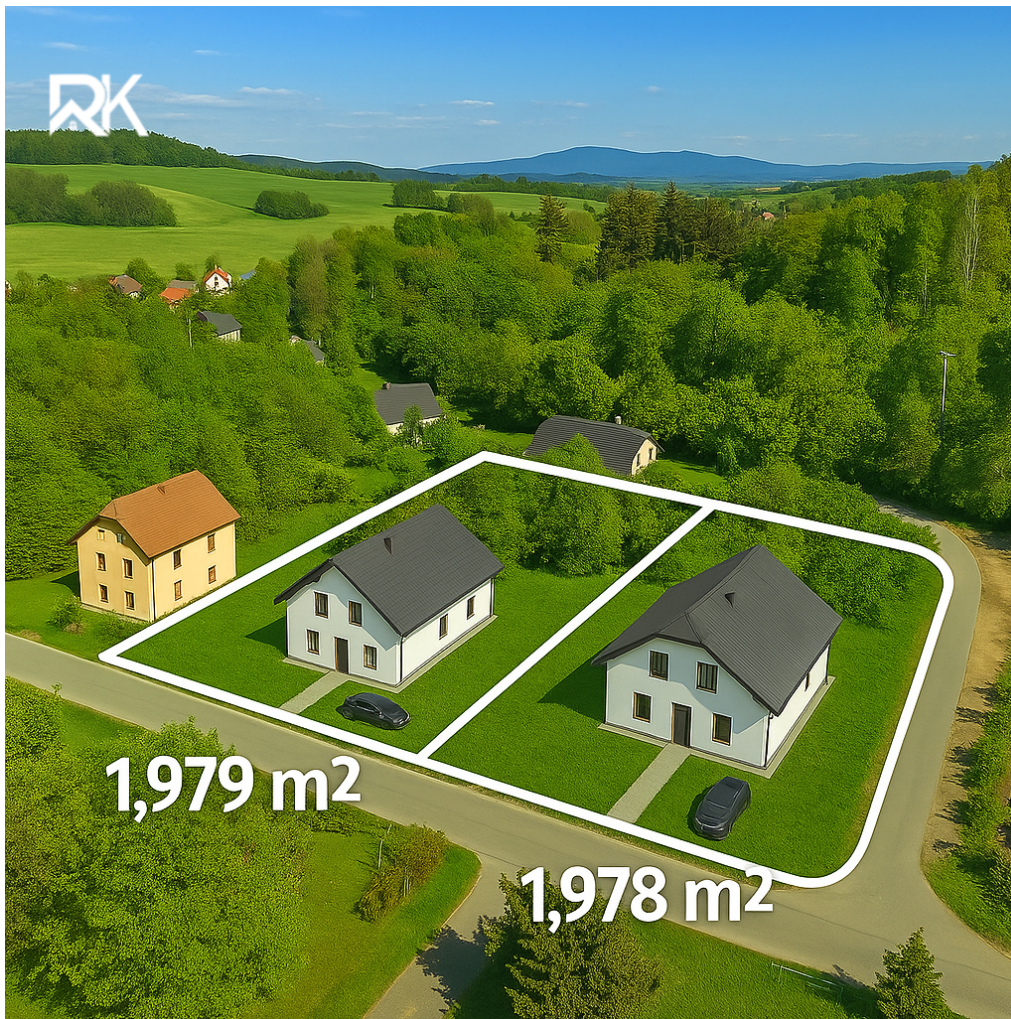


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0508

## Prodej pozemku 1978m<sup>2</sup>, Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova



**2 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 775227222

**E-mail:** [vojta@rkkotek.cz](mailto:vojta@rkkotek.cz)

**Celková plocha:** 1 978 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 978 m<sup>2</sup> - Kunratice u Cvikova. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 978 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části obce Kunratice u Cvikova, přímo u komunikace a v bezprostřední blízkosti přírody. Pozemek je součástí atraktivní krajiny CHKO Lužické hory, přičemž dělicí čára a limity pro výstavbu byly již zkonstatovány a odsouhlaseny s ochranou přírody CHKO. Přidělené rozhodnutí úřadu se souhlasem dělení, zároveň potvrzený souhlas CHKO zastavitelnosti pozemku. Na pozemku lze realizovat výstavbu rodinného domu vesnického charakteru, v souladu s regulačními požadavky na styl, materiály, umístění i sklon střechy. Před pozemkem je možnost připojení k vodovodu. Dále je možnost předat pozemek vykácený a připravený na stavbu na náklady majitele. Dům může být umístěn u přilehlé komunikace, s tradiční sedlovou střechou a venkovskou architekturou - přesně tak, jak odpovídá charakteru této malebné lokality. Samotná obec Kunratice u Cvikova nabízí základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, obecní úřad s Poštou Partner, obchod s potravinami a místní hospůdku. Další infrastruktura je k dispozici v nedalekých městech - Cvikov (cca 3 km), Nový Bor (13 km) a

Česká Lípa (19 km), které zajišťují kompletní zdravotní, obchodní i kulturní služby. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zdravé prostředí pro rodinné bydlení s výbornou dostupností městské vybavenosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.