

## Prodej novostavby RB na krásném místě

Ke Hřišti, 25218, Úhonice



**17 725 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a vlastním parkovacím stáním.

Dům je součástí komorního projektu tvořeného pouhými třemi dvojdomy, který zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Pokud hledáte současné bydlení v tiché lokalitě, právě jste jej našli.

Promyšlená dispozice domu zahrnuje dvě koupelny a tři ložnice, z nichž dvě disponují prostorným balkonem s krásným výhledem do okolní krajiny. V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s přípravou pro kuchyňský kout, ideální pro každodenní rodinný život. Díky velkoformátovému prosklení je tento prostor plynule propojen se zahradou za domem, což přináší dostatek světla i příjemné propojení interiéru s exteriérem. Samozřejmostí je také útulná pracovna poskytující komfortní zázemí pro práci z domova. Parkování je řešeno dvěma parkovacími místy přímo na pozemku.

Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně přípravy pro chytrou domácnost a vytápění tepelným čerpadlem. Vysoký standard provedení podtrhují kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy a prvotřídní dlažby a obklady.

Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě na okraji obce, která nabízí maximální klid a soukromí, a zároveň velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i hlavního města Prahy.