

Prodej obchodního prostoru 107 m², Brno-Maloměřice a Obřany

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**5 699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Raganová**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** brno@psn.cz**Plocha kanceláří:** 106 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka o velikosti 114,5 m² v přízemí domu na ulici Fryčajova představuje bezstarostnou investici se stabilním výnosem 6 % ročně. Prostor je dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem.

Jednotka disponuje dvěma samostatnými vstupy z ulice, vlastním sociálním zázemím a je využívána k provozním účelům. Díky umístění při hlavní cestě má výbornou viditelnost, v okolí je rezidenční zástavba a nechybí dobré dopravní spojení do centra Brna ani na vlakovou zastávku Brno-Obřany.