

Prodej Rodinný dům, 93m²

37501, Všemyslice



2 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	93 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej venkovského domu s hospodářskými budovami a velkou zahradou v srdci Píseckých hor.

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji venkovské stavení s hospodářskými budovami v krásné a klidné lokalitě Píseckých hor, přímo pod rozhlednou Kamýk.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ať už toužíte po stylovém venkovském statku, chalupě pro rodinu, nebo místě pro menší hospodářství s chovem koní, ovcí či jiných zvířat.

Hlavní obytná část domu nabízí tři místnosti včetně kuchyně a prostoru pro vybudování koupelny. Součástí domu je také sklep a půdní prostor, který může nabídnout další potenciál k rozšíření obytné části.

Na dům navazují hospodářské budovy včetně stodoly, které mohou sloužit pro chov zvířat, dílnu nebo skladování.

Protěží budova je spíše určena k demolicí, což zároveň nabízí možnost rozšířit dvůr nebo vytvořit další prostor podle vlastních plánů.

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada o výměře 1 269 m², která se nachází přímo za domem a nabízí krásný otevřený výhled do okolní krajiny a luk. Celková plocha pozemku včetně zastavěných ploch činí 1 833 m².

V inzerci jsou k dispozici také vizualizace interiéru i exteriéru, které ukazují možnou podobu budoucího bydlení. Díky nim si může nový majitel snadněji představit potenciál této nemovitosti a možnosti její proměny.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody. Stavení se nachází v tiché části Píseckých hor s krásným výhledem do krajiny a zároveň pod rozhlednou Kamýk.

Velkým benefitem je také dobrá dostupnost – Týn nad Vltavou je vzdálen pouze 9 km a České Budějovice přibližně 25 minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít nový příběh – ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo menší hospodářství – tato nemovitost může být ideálním začátkem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116706.