

## Pronájem bytu 3+1 v secesním domě, 88 m<sup>2</sup>, Doubí, Karlovy Vary

Studentská, 36007, Karlovy Vary



**13 900 Kč**

za měsíc

Poplatek za služby  
700,-/měsíčně za každou  
osobu užívající byt



Vyřizuje

**Matouš Olšan**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1, o velikosti 88 m<sup>2</sup> ve druhém patře secesního, udržovaného domu v Doubí u K. Varů.

Byt disponuje třemi pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s rohovou vanou a malou místností, kterou lze využít jako prádelnu, komoru či technickou místnost.

Vytápění, stejně jako ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Bydlení v klidné části Karlových Varů, ale zároveň pár minut od centra, je vhodné pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, lékaře, večerku, autobusovou zastávku nebo poštu.

Příjemnou procházkou dojdete až do lesů na Linhart nebo na Dianu.

Energetický štítek - třída F.

Při podpisu smlouvy je nutno složit kauci ve výši 25.000,- Kč a první nájemné včetně poplatku 700,- Kč za každou

osobu užívající byt (v tomto měsíčním poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, osvětlení společných prostor domu, svoz komunálního odpadu a úklid domu). Energie (plyn a elektřina) se přepisují na nájemníka.  
Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.