

Pronájem 2+1 50 m² + lodžie

Severní, 40502, Děčín

**11 000 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné
zálohy+elektrina+plyn+
vratná jistota 22 000
Kč+provize RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem udržované bytové jednotky 2+1 se zasklenou lodžii - Děčín - Letná.

Nabízíme k pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 se zasklenou lodžii, který se nachází na velmi vyhledávané adrese Severní 1477/3, Děčín/Letná - Želenice.

Byt je situován v revitalizovaném bytovém domě a poskytuje příjemný výhled na okolí a Labské údolí. Díky orientaci na jihovýchod je byt krásně prosvětlený po celý den.

Dispozice a vybavení:

- dva neprůchozí pokoje
- kuchyňská část s jídelním prostorem
- vstup na zasklenou lodžii přímo z kuchyně
- koupelna s toaletou
- předsíň
- praktická šatna
- na podlahách udržované linoleum
- v suterénu domu k dispozici sklepní kóje

Bytový dům má vlastní plynovou kotelnu, což přináší stabilní a často výhodnější náklady na vytápění. Celý objekt prošel revitalizací, je tedy ve velmi dobrém technickém stavu.

Další výhody:

- Nabízíme možnost převodu energií - ušetříte čas i administrativu
- byt je připraven k okamžitému nastěhování
- příjemná a klidná lokalita se skvělou dostupností
- parkování u domu nebo v okolí

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat - jsem vám plně k dispozici.

Pro domluvení termínu prohlídky preferujeme telefonickou dohodu.