

Prodej, byty/3+1, 77 m², Železničářská, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 80562]

Železničářská, Plzeň 4, Plzeň



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné a oblíbené části Plzně? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 77 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Doubravka, ulice Železničářská.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je orientace místností - kuchyň, ložnice a obývací pokoj jsou orientovány na západ, zatímco dětský pokoj směřuje na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Po dohodě s majitelem je možné v bytě ponechat část vybavení, například gauč, konferenční stůl, obývací stěnu, jídelní stůl se židlemi, postel, skříň, lednici nebo botník, což může novým majitelům usnadnit stěhování nebo posloužit jako základní vybavení bytu.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v oblíbené části Plzeň – Doubravka, která nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná zejména pro svou kompletní občanskou vybavenost a pohodlný každodenní život.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Plzně, dále školy, školky, zdravotní středisko, obchody i obchodní centrum. Díky tomu je byt ideální zejména pro rodinné bydlení.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, dětských hřišť a míst pro volnočasové aktivity, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé hledající klidné prostředí pro každodenní život.

Byt je zařazen do energetické třídy D.