

Reprezentativní byt 3+1 s balkónem na Malostranském náměstí

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha



39 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 110 m² s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historického domu bez výtahu v prestižní lokalitě Prahy 1 - Malá Strana, v ulici Malostranské náměstí.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí, dvěma ložnicemi, koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), samostatnou toaletou, šatnou a balkónem. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita Malostranského náměstí na Praze 1 - Malá Strana patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v historickém centru Prahy. V bezprostředním okolí se nachází restaurace a kavárny jako Café de Paris, U Malířů, Restaurant Pod Věží či Lokál U Bílé kuželky, dále obchody, galerie a služby v okolí Mostecké ulice. K relaxaci lze využít Valdštejnskou zahradu, park Kampa nebo nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Malostranské náměstí a Hellichova a stanice metra A - Malostranská.

Nájemné činí 39.000 Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.