

Prodej činžovního domu 206 m²

Hornopolská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Sonnenschein
Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 778 750 999

E-mail:
petr.sonnenschein@re-max.cz

Plocha parcely:	309 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípodlažní cihlový dům se širokými možnostmi využití a vysokým investičním potenciálem, situovaný na rohu ulic Hornopolská a Nemocniční v Moravské Ostravě.

Dům byl postaven v roce 1896, není památkově chráněn a nachází se v bezprostřední blízkosti Městské nemocnice Ostrava – Fifejdy a parkovacího domu.

Dispozice a využití:

1. NP

Dva komerční prostory se samostatnými vstupy a výlohami do ulice:

- prodejna potravin o užitné ploše 51 m²,
- druhý komerční prostor o užitné ploše 38 m², aktuálně k pronájmu.
- Společné zázemí pro oba prostory má plochu 13 m².

2. NP

- Ordinace lékaře o užitné ploše 104 m².

Suterén (PP)

- K dispozici 3 skladové prostory o celkové ploše 45 m².

Půda

- Stavebně neupravené půdní prostory s možností využití jako sklady nebo k vybudování podkrovního bytu.

Součástí nabídky je ideální podíl 1/2 nemovitosti. Mezi spoluvlastníky je uzavřena dohoda o reálném rozdělení správy jednotlivých částí domu.

Společné prostory (chodby, schodiště) mají výměru 45 m².

V zadní části domu se nachází zahrada o velikosti cca 50 m².

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě s vlastním odečtem (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

V katastru nemovitostí je objekt veden se způsobem využití bydlení.

Lokalita:

Velkou výhodou je strategická poloha v širším centru Ostravy, v těsné blízkosti nemocnice, MHD, parkovacího domu a kompletní občanské vybavenosti.

Forum Nová Karolina, OC Futurum Ostrava i zastávky MHD jsou dostupné i pěšky.

Dálnice D1 ve vzdálenosti cca 3,5 km.

Dojezdové vzdálenosti: Opava 35 km, Frýdek-Místek 20 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.