

Prodej bytu 2+1, v osobním vlastnictví, centrum Fulneku

Kledenského, Fulnek



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví ve výjimečné lokalitě přímo u náměstí ve Fulneku. Byt se nachází v hezkém bytovém domě historického charakteru, nejedná se o panelový dům, což podtrhuje jeho jedinečnost a dlouhodobou hodnotu.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli obrovský potenciál upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky dispozici je možné byt přestavět na moderní 3+kk.

☐ Aktuální dispozice

- obývací pokoj
- ložnice
- kuchyně s kuchyňskou linkou

- samostatná spíž s oknem
- prostorná chodba s vestavnou skříní
- koupelna s vanou
- samostatné WC

□ Hlavní benefity

- osobní vlastnictví (možnost financování hypotékou)
- špičková poloha přímo u náměstí
- bytový dům historického charakteru (cihla, ne panel)
- možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ
- možnost změny dispozice na 3+kk
- skvělá cena vzhledem k lokalitě a potenciálu

□ Shrnutí

Byt je ideální jako startovací bydlení, investiční příležitost k pronájmu, případně jako projekt pro klienty, kteří si chtějí vytvořit bydlení na míru v perfektní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.