

Byt 1+kk s balkonem po rekonstrukci, výborné místo v Ostravě

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Superkompaktní byt, jaký se v nabídce objeví málokdy! Tento je navíc po kompletní rekonstrukci, vše nové, připraveno k nastěhování. Organizace bytu je klasická, předsín se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Poté vstup do pokoje, ve kterém je kuchyňská linka umístěna velmi rozumně za zděnou zástěnou a neruší prostor. Kompletní půdorys najdete ve fotogalerii. V bytě je nové v podstatě vše, rozvody el. i vody, podlahy, dveře i zárubně, sanita, svítidla atd. A když garsonku, tak jediné s balkónem - a zde je, přes celou šířku pokoje. Byt příjemný, útulný viz foto, na podlahách dlažba a vinyl, ve sprchovém koutu polička (jasně, maličkost, ale hodně praktická), pěkný design zařízení. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Několik dalších "proč právě tento byt":

- ☐dům je celkově udržovaný
- ☐družstvo jednoho vchodu
- ☐společné prostory čisté
- ☐postaráno je dobře
- ☐kamerový systém
- ☐podnám bytu je možný
- ☐PENB C - úsporná
- ☐ve velmi blízkém výhledu je realizace tepelného čerpadla, což bude znamenat další úspory.

Lokace bytu je bez nadsázky perfektní, v docházkové vzdálenosti máte vše, co běžně potřebujete

- ☐tramvaje 30 vteřin od vchodu
- ☐do minuty Poliklinika Výškovice
- ☐také Fakulta FBI VŠB TU Ostrava
- ☐Domov pro Seniory LADA
- ☐jen přes silnici Hruška, škola, školka
- ☐také klasické služby v dosahu - prostě ideální bydlení na okraji Ostravy
- ☐Bělský les se vším co umí nabídnout máte jen 3 minuty pěšky
- ☐200m od domu směrem Stará Bělá končí město a začínají louky, lesy, a klidně řeknu "venkov".

Vzhledem k rozumné pořizovací ceně, výbornému umístění nejen v rámci Ostravy a možnosti podnájmu je byt perfektní nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice a dlouhodobý pronájem/podnám.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, těším se na vás na prohlídce.

☐Financování koupě vám zajistíme profesionálně a za nejlepších podmínek! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.