

Pronájem bytu 2+1, ulice Českobratrská Ostrava - Centrum

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



14 500 Kč

za měsíc

Odměna RK 1x nájem
včetně služeb / Real estate
agent's reward 1x rent
including services



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a stylové bydlení v samotném centru Ostravy?

Tenhle byt má atmosféru, prostor i lokalitu, která se jen tak nevidí.

□ Byt 2+1 o velikosti 85 m² se nachází v udržovaném domě s výtahem a vnitroblokem na ulici Českobratrská - pár kroků od Nové radnice.

□ Dispozice a vybavení:

■ velkorysá vstupní chodba s úložnými prostory,

- kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice, digestoř),
- spíž + menší zadní pokoj (komora / pracovna),
- prostorný obývací pokoj s parketami a knihovnamí,
- ložnice s parketami a vestavěnými skříněmi,
- koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, pračkou a topným žebříkem,
- samostatné závěsné WC.
- Pozor - postel a sedací souprava v bytě nejsou součástí pronájmu.

- Byt je kompletně vybavený, velmi udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.
- K domu náleží klidný vnitroblok s možností posezení.
- Možnost využití sklepa.

Lokalita: absolutní centrum města, vše v pěší dostupnosti (kavárny, restaurace, MHD, úřady, služby)

Cena a podmínky:

- nájemné: 14 500 Kč / měsíc
- služby: 5 420 Kč / měsíc / 1 osoba (voda, topení, úklid, výtah, internet)
- elektřina se převádí na nájemníka
- kauce: 29 000 Kč
- byt je aktuálně volný

Odměna RK 1x nájem včetně služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

We offer for rent a spacious and stylish 2-bedroom apartment (2+1) located in the very center of Ostrava, on Českobratrská Street, close to the New City Hall.

Total area: 85 m², situated in a well-maintained building with an elevator and a quiet inner courtyard.

Layout & features:

- large entrance hall with storage space
- fully equipped kitchen with built-in appliances (oven, hob, dishwasher, fridge, extractor hood)
- pantry + small back room (storage or home office)
- generous living room with wooden floors and bookshelves
- bedroom with wooden floors and built-in wardrobes
- bathroom with bathtub, shower screen, washing machine and heated towel rail
- separate hanging toilet
- please note - the bed and sofa in the apartment are not included in the rental price.

- The apartment is fully furnished, well maintained and ready to move in immediately.
- Basement storage is available.

Excellent central location with all amenities within walking distance.

Price & conditions:

- rent: 14,500 CZK / month
- utilities: 5,420 CZK / month / 1 person (water, heating, common areas, elevator, internet)
- electricity transferred to the tenant
- deposit: 29,000 CZK
- apartment is available now

Real estate agent's reward 1x rent including services.

For more information or to arrange a viewing, please contact me. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.