

Prodej exkluzivního apartmánu 4+kk, Serenity Gardens, Španělsko Andalucía



10 474 150 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO APARTMÁNU 4+KK | REZIDENCE SERENITY GARDENS

APARTMÁN 4+KK | 83,8 M² | KRYTÁ TERASA 17,2 M² + ZAHRADA 41,4 M² | 350A

Nabízíme jedinečný apartmán 4+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

□ Dispozice: 4+kk

□ Apartmán: má rozlohu 83,8 m² a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 17,2 m² a dvě předzahrádky o velikostech 19,8 a 21,6 m²

□ Umístění: přízemí objektu

Serenity Gardens je nový rezidenční komplex nacházející se v Esteponě, kde najdete mnohem víc než jen dům: najdete

zde krásnou zahradu, která rozšíří váš domov.

Komplex se skládá ze 106 vícegeneračních domů se 2 a 3 ložnicemi, každý s podzemním parkovacím místem a úložným prostorem.

Prostorné terasy o rozloze až 165 m² nabízejí výhled do zahrady, na bazén, na hory nebo na moře a jsou orientovanými na jihovýchod, jih nebo jihozápad.

Společné prostory tohoto projektu nabízejí zahrady a bazén, posilovnu, meditační zónu, lázně, místnost pro komunitní práci, hřiště na plážový volejbal a dětské hřiště.

Všechny tyto společné prostory v kombinaci s významnou zahradou s palmami, citrusovými háji a aromatickými rostlinami, stejně jako stezkami vedoucími těmito zelenými plochami, činí z tohoto projektu ideální místo pro užívání si klimatu, přírody a klidu.

Serenity Gardens je rezidenční komplex jen pár minut od pláže, pobřežní stezky, mnoha golfových hřišť, přístavu Estepona a La Duquesa, restaurací, supermarketů, nemocnice Estepona High Resolution a napojení na dálnice A-7 a AP-7 a za necelou hodinu od letišť v Malaze nebo Gibraltar.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.