

## Pronájem bytu 3+kk v osobním vlastnictví 82 m<sup>2</sup> se zahradní pergolou, Ostrava

Thomayerova, Vítkovice, Ostrava



**20 500 Kč**  
za měsíc

cena nájmu platná při uzavření nájemní smlouvy s platností od 1. června, plus zálohy na spotřebu energií



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední dva volné byty v tomto projektu! Luxusní, zcela nový byt 3+kk vestavěný v podkroví kompletně nově zrekonstruované prvorepublikové vily na skvělém místě. Nadstandardní pojetí, materiály i uspořádání, technologie i lokalita.

Byt se nachází ve 3. NP bez výtahu. Dispozice 3+kk, v předsíni zabudovány velmi dobře řešené vestavné skříně, koupelna s vanou má příjemných 6 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta, nadstandardní až velkorysá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, velmi komfortní podlahové vytápění. Vše vybudováno nově, právě vy tedy můžete být prvními obyvateli. Byt se pronajímá nezařízený, nábytek na fotografiích je pouze dekorativní.

Celková vnitřní plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>. K bytu náleží samostatná sklepní kóje, umístěná v 1. PP vily.

Pro tento byt máme parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře (zámková dlažba, automatická brána) plus další místa podél ulice, parkujete do 10 vteřin pěší chůze od vchodu. K pronájmu tohoto bytu je k dispozici také pergola v zahradě! Objekt je po zcela kompletní rekonstrukci, zatepleno ze všech stran (také strop/střecha + podlahy od sklepa/země), nová okna, podlahy, rozvody, zařízení, totéž exteriéry a plochy kolem domu = rovnocenný ekvivalent novostavby. PENB na hranici A/B + tepelné čerpadlo = velmi úsporný provoz!

Nacházíme se ve vilové čtvrti, kde je koncentrována podnikatelská činnost zejména v oborech zdravotnictví a školství: Alzheimercentrum, celá Lékařská fakulta Ostravské univerzity, PORG gymnázium, mateřská škola, Školička Motýlek, domov Sluníčko, několikere rezidenční bydlení pro seniory, kousek dál velký městský in-line skatepark, tenisové kurty, parkourové hřiště atd. atd. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také Městský sportovní stadion SSK Vítkovice, Ostravar Aréna, Clarion Congress Hotel, v rámci Ostravy se jedná o velmi dobrou adresu. Dopravní napojení kamkoli je perfektní, autem jste 2 minuty na ul. Rudné, resp. Plzeňské směrem kamkoli po Ostravě, ul. Místecké směrem k horám, kousek je dálnice - Polsko, Opava, Brno... MHD s Vámi pohodlně spojí celou Ostravu i okolní města. Pokud Vás zaujala lokalita a rádi byste zde bydleli, dejte mi prosím vědět zpět e-mailem nebo telefonicky - velmi rád Vám zašlu půdorys tohoto bytu. Klidné, příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu - zavolejte, projednáme detaily, dohodneme termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.