

Prodej id. 1/2 rodinného domu se zahradou v Brušperku

Dráhy, Brušperk

**1 000 000 Kč**

za nemovitost

jedná se o prodej podílu ve výši id. 1/2, detaily viz. text nabídky



Vyřizuje

Petr Sonnenschein**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420778750999**E-mail:**petr.sonnenschein@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu id. 1/2 !!!

Parcela 168/2 id. 1/4 podílu

Investiční příležitost: K prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na rodinném domě se zahradou

Přes pozemek a kolem domu vede příjezdová cesta ke dvěma dalším nemovitostem (navzájem ošetřeno věcným břemenem jízdy a chůze)

Technické parametry:

- Zastavěná plocha: 153 m²
- Počet podlaží: 2. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží, garáž a kůlna

Konstrukce:

- Smíšená (kámen, cihla, tvárnice)
- Střecha: Pálené tašky
- Inženýrské sítě: Vodovod, plyn, kanalizace
- Vytápění: kondenzační plynový kotel

Dům je určen k celkové rekonstrukci, nicméně klíčové prvky byly v posledních letech obnoveny:

- Okna: Nová plastová okna 2021
- Sanace: Nopova folie včetně provedení drenáže
- Interiér: Koupelna prošla opravou v 90. letech
- Kotel: Plynový kondenzační 2021

Investiční potenciál:

- Dům má díky dvěma podlažím a zastavěné ploše 153 m²
- potenciál pro budoucí rozdělení na bytové jednotky nebo jako výnosová nemovitost

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do klíčových center a průmyslových zón regionu:

- Mošnov (letišť / průmyslová zóna): 10 km / 13 min.
- Albert Hypermarket Frýdek Místek: 12km/ 15 min.
- Frýdek-Místek: 13 km / 18 min.
- Příbor: 13 km / 14 min.
- Avion Shopping Park: 15 km / 20 min.
- Ostrava (Centrum): 21 km / 28 min.

V okolí:

- v.n. Brušperk: 900m, možnost koupání či bruslení dle přírodních podmínek
- obora Sovinec: 3,5km, chov jelena běloocasého
- Hukvaldy: zámek, zřícenina Hradu, Amfiteátr 10km/ 14min. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.