

## Prodej rodinného domu se zahradou

Polní, Babice



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v klidné rezidenční části obce Babice, v ulici Polní. Dům zaujme především svou vzdušností, množstvím přirozeného světla a příjemnou rodinnou atmosférou. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti Prahy.

Dispozice domu je velmi praktická a přirozeně odděluje denní a klidovou část.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se vstupuje do hlavního obytného prostoru. Ten tvoří velkorosý obývací pokoj propojený s kuchyní, která je laděna do výrazné oranžové barvy a dodává prostoru energii a moderní charakter. Obytný prostor působí velmi otevřeně a je ideálním místem pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkou předností domu je zimní zahrada, která navazuje na obývací pokoj. Díky velkým proskleným plochám je celý prostor krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné místo pro relaxaci, čtení nebo posezení s kávou bez ohledu na roční období.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým prvkem je také úložný prostor

(kumbál) pod schody, který nabízí místo například pro vysavač, úklidové potřeby nebo sezónní věci.

Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je klidová část domu. Najdete zde tři samostatné ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dominantou patra je prostorná koupelna, která nabízí skutečný komfort – nachází se zde velká rohová vana i sprchový kout a díky velikosti působí velmi vzdušně a komfortně.

Součástí domu je také půdní prostor, který poskytuje další praktické místo pro uskladnění věcí.

K domu náleží velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení času. Je ideální pro rodinné posezení, grilování, dětské hry nebo vybudování bazénu či zahradního domku. Zahrada zároveň nabízí příjemné soukromí a vytváří pocit skutečného domova.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Obec Babice patří mezi velmi oblíbené obce v blízkosti Prahy, protože nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností do města. Okolí je ideální pro procházky, cyklovýlety i rodinné aktivity v přírodě.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, například mateřská a základní škola, obchod, restaurace či sportovní vyžití. Kompletní služby, obchody, restaurace, školy i kulturní vyžití nabízí nedaleké Říčany, které dlouhodobě patří mezi města s nejvyšší kvalitou života v České republice.

Dopravní dostupnost je velmi pohodlná. Do Prahy se dostanete autem přibližně za 20–25 minut, v blízkosti je také napojení na Dálnice D1. Samozřejmostí je i autobusové spojení do Říčan a Prahy, které umožňuje pohodlné dojíždění za prací i školou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a klidné rodinné bydlení s velkou zahradou v příjemné lokalitě nedaleko Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.