

## Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, dvě parkovací stání

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



**14 850 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 24                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 30                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 109 m<sup>2</sup>, situovaný ve 24. podlaží prestižní budovy AZ Tower – nejvyšší budovy v České republice.

Součástí prodeje jsou 2 parkovací stání v rámci podzemních garáží, které jsou součástí domu. Garážová stání jsou zahrnuta v ceně nemovitosti.

Tento apartmán spojuje moderní životní styl s vysokým komfortem a představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, tak pro investory, kteří ocení jeho výjimečnou polohu a vysoký potenciál k pronájmu.

Apartmán o podlahové ploše 97 m<sup>2</sup> poskytuje výjimečné podmínky pro bydlení, naprostý klid a jedinečný výhled na Brno a okolní krajinu.

Dispozičně je tento apartmán řešen jako 3+kk a hlavní dominantu tvoří prostorná kuchyň s obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu (12 m<sup>2</sup>), která slouží pro relaxaci či k posezení.

Obytný prostor doplňují dva prostorné pokoje, nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna s úložným prostorem.

Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie a klimatizace v celém prostoru apartmánu, kterou lze regulovat pomocí moderních technologií.

Apartmán je nabízen včetně částečného vybavení – k dispozici je například sedací souprava značky Natuzzi, manželská

postel, jídelní stůl se židlemi, TV a další prvky, které podtrhují kvalitu a styl interiéru.

Budova AZ Tower nabízí vlastníkům skutečný komfort v podobě centrální recepce s nepřetržitým provozem v režimu 24/7, reprezentativní vstupní lobby, rychlovýtahy s přístupem pouze pro rezidenty a rozšířenou občanskou vybavenost přímo v budově (restaurace, kavárna, fitness atd.).

Výšková budova AZ Tower se nachází v lokalitě Brno - Štýřice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem v oblasti moderních administrativních a obchodních center - v bezprostřední blízkosti se nachází Spielberg Office Centre, Business Park na Londýnském náměstí, H-Park, Hornbach atd. Lokalita je také zajímavá svou dostupností do centra města a blízkému připojení na dálnici D1.