

Pronájem obchodních prostor v Plzni

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



12 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Tomáš Pulec

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603539074

E-mail:

tomas.pulec@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor o výměře cca 100 m² se nachází v přízemí činžovního domu na frekventovaném místě na rohu ulic Koterovská a Sladkovského v Plzni.

Tento prostor byl 15 let provozován jako pekárna s vlastní prodejnou.

K dispozici jsou původní tři vzájemně průchozí místnosti a za nimi sociální zázemí s chodbou. Vstup do nebytového prostoru, dvě výlohy a okna jsou orientovány na Koterovskou ulici, jedna z výloh je do Sladkovského ulice.

Na podlahách je keramická dlažba a PVC linolea. Vytápění prostor zajišťují plynové přímotopy a vodu ohřívají elektrické průtokové ohříváče. V zázemí je k dispozici malý příruční sklad, toaleta s umyvadlem, dva nerez dřezy a stojící keramická výlevka.

V prostoru jsou instalovány el. zásuvky 400 V a jistič je třífázový 3x32A.

Měsíční záloha na spotřebu vody bude stanovena individuálně dle účelu využívání nájemcem a počtu osob. Odběr elektřiny a plynu bude nájemce platit přímo dodavateli.

Majitel požaduje kauci 25.000 Kč, provize RK je 12.500 Kč +21% DPH.

Prostor je vhodný k provozování především jako obchodu a služeb, případně kanceláří nebo i výrobě - drobným nehlukným montážním úkonům.

U fotografií je přiložen původní půdorysný plán přízemí budovy, červeně je ohraničen předmětný nebytový prostor. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.