

**Prodej byt 4 + kk, 71 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Horní Staré Město, Na Odbočce 93, 54102**

Na Odbočce, 54102, Trutnov

**3 960 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miloš Ceffer****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 4+kk po celkové rekonstrukci v okresním městě Trutnov, v městské části Horní Staré Město. Byt se nachází ve 2. NP zrekonstruovaného bytového domu (2021 - 6 BJ). K bytu náleží jedno parkovací stání pro osobní automobil, které se nachází přímo na pozemku patřící k domu. Vytápění bytu je zajištěno infrapanely (regulace termostatem), v koupelně topným žebříkem, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem (tarif D57D), kanalizace veřejná, vodovod obecní. Byt je nabízen včetně zánovní kuchyňské linky včetně spotřebičů (sporák, myčka v lince). Kompletní občanská vybavenost je v dosahu, zastávka BUS/MHD přímo před domem. Vhodné k trvalému bydlení, nebo jako investice k následnému pronajímání, nebo též k rekreačním účelům pro více rodin i pro samostatné milovníky Krkonoš - sjezdovky a pěší turistika již od 4 km Mladé Buky, 10 km Janské Lázně - Černá hora. Financování bytu Vám můžeme zajistit za výhodnějších podmínek naším hypotečním makléřem. Více

informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.