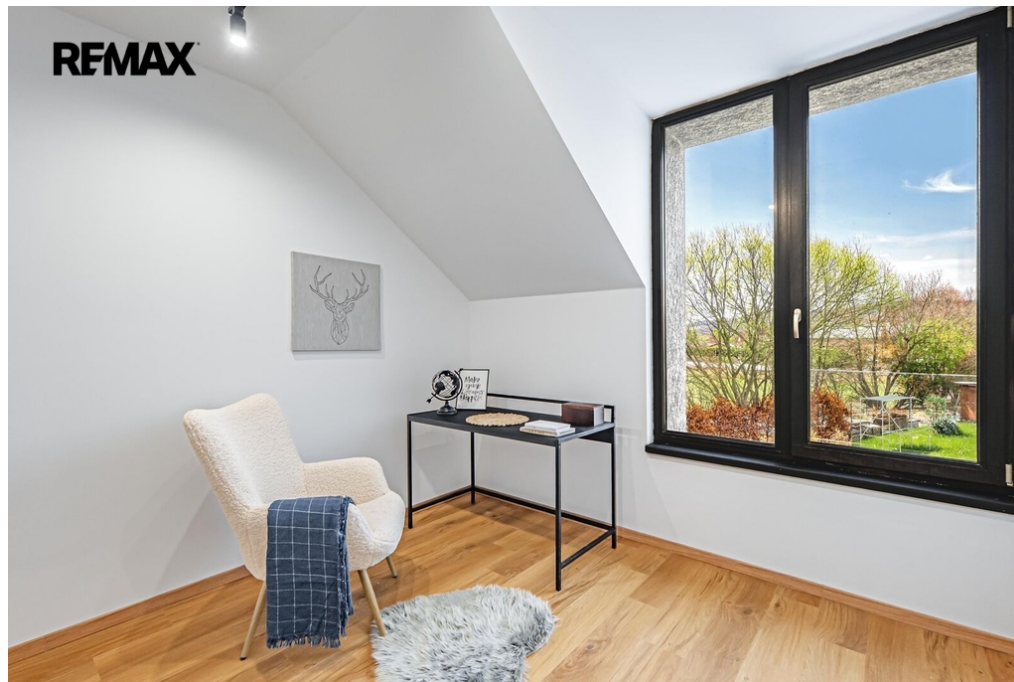


Novostavba 4+kk kousek od Říčán

Ondřejov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který spojí komfort moderní novostavby, nízké provozní náklady a klidné prostředí kousek od Prahy? Přímo od developera nabízíme čerstvě zkolaudovanou a výjimečnou novostavbu 4+kk v atraktivní lokalitě Třemblat, jen pár minut od Říčán.

Dům disponuje užitnou plochou 164 m² a navazuje na něj terasa se zahradou o velikosti 221 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle i zábavu u bazénu. Na hranici pozemku protéká potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru a přirozený kontakt s přírodou. Parkování je pohodlně zajištěno přímo na pozemku.

Projekt je navržen s důrazem na vysoký standard provedení, úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Dům je vybaven tepelným čerpadlem s funkcí chlazení, vlastní studnou s filtrací a je napojen na obecní kanalizaci. Energetická třída C zajišťuje nízké náklady na provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Interiér je prosvětlen velkoformátovými okny, která zajišťují výjimečné množství denního světla a vytvářejí pocit prostoru a blízkosti s přírodou. Západní orientace nabízí krásné výhledy i příjemné večerní světlo. V přízemí se nachází opravdu prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 50 m² s přípravou na kuchyň a přímým vstupem na terasu,

dále pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a komora. V patře jsou umístěny tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní prostornou šatnu, a velká koupelna s vanou, bidetem a dvojumyvadlem.

Jistě Vás uklidní i fakt, že ze zákona máte zajištěnou dvouletou záruku na skryté vady.

Kuchyň si nový majitel může navrhnout zcela podle svých představ a s její realizací vám rádi pomůžeme. Interiér domu je koncipován s důrazem na kvalitu, komfort a dostatek místa pro vestavěný nábytek. Pokoje jsou vzdušné, otevřené a díky velkým oknům krásně prosvětlené po celý den.

Součástí domu je i členitá zahrada ideální velikosti, která nabízí prostor pro odpočinek, hry dětí i rodinná setkání. Lokalita Třebolat poskytuje ideální rovnováhu mezi přírodou a dostupností města – klidné bydlení obklopené zelení, přitom rychlé spojení do Říčán i Prahy a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Z Říčán jste vlakem v Praze přibližně za 30 minut, na Chodov se autem dostanete zhruba za 15 minut.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s prostorem, atmosférou a nízkými náklady, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.