

Pronájem bytu 3+kk, Kbely - Toužimská

Toužimská, 19700, Praha 19, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části Praha-Kbely, v ulici Toužimská.

Byt zaujme především praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a v chodbě jsou k dispozici praktické vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu umožňuje pohodlné bydlení pro pár, rodinu i spolubydlení. Jeden z pokojů lze využít jako ložnici, druhý jako dětský pokoj, pracovnu nebo další ložnici. Byt je vhodný také pro studenty.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je i dobrá občanská vybavenost v okolí - v blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola i poliklinika.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč.

K nájemnému se hradí poplatky do družstva, které zahrnují také dodávky tepla a vody. Tyto poplatky se pro dvě osoby pohybují přibližně kolem 4.000 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce): 30.000 Kč.

Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.