

Pronájem bytu 1+kk, 37 m², Opava, ul. Císařského pluku

Císařského pluku, Opava (nečleněná část města), Opava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie, park.
stání a provize RK



Vyřizuje

Urbaník David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 1+kk s balkónem, který má podlahovou plochu 37 m², a který se nachází v 5. NP, v novostavbě, zděného, rezidenčního bytového domu, v žádané a klidné lokalitě města Opavy. Bytový dům byl zkolaudován na konci roku 2024, je vybaven výtahem, společnou kolárnou a podzemním parkovištěm. Samotný byt má velká plastová okna, vybavená elektrickými žaluziemi, je položena laminátová podlaha, v koupelně keramická dlažba. V pokoji je umístěna moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, včetně lednice. Byt je orientován na jihozápad, je vybaven rekuperací a je volný k nastěhování. K bytu náleží sklep a komora v obytném patře. K ceně uváděného měsíčního nájmu se dále účtují služby a cena za jedno parkovací místo ve vlastním, podzemním parkovišti. Elektrická energie se převádí na nájemce. V blízkosti bytu je dostupné dětské hřiště a i veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.