

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábrdovice, ul. Cejl, investiční příležitost

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 48 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty - jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost:

Pokoj 1.10 (13,2 m²) - nájem 7 900 Kč/měsíc

Pokoj 1.11 (10,2 m²) - nájem 9 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.15 (8 m²) - nájem 8 500 Kč/měsíc

Celkové nájemné 25.400,- Kč, s potenciálem až cca 27 tisíc.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba,

varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.).
Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.
Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)
Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu.

Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.