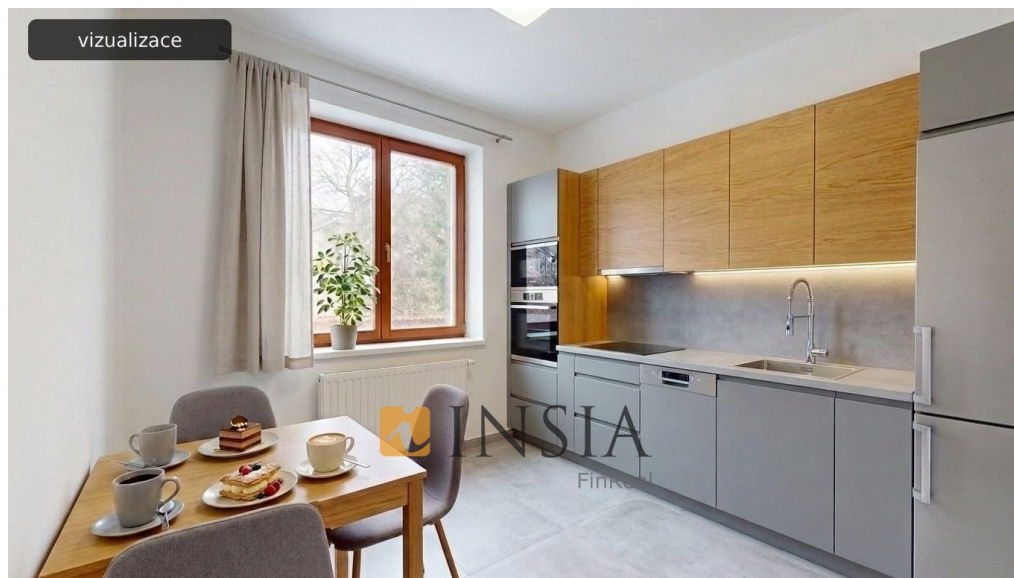


Prodej bytu 3+1, 74 m² - klid, prostor a pohodové bydlení ve Svinařích

U Rybníka, 26728, Svinaře



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Novotná

Tel.: +420 724 636 963

GSM: +420 605 441 515

E-mail:

sona.novotna@insia-finreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se po práci nadechnete a všechno z vás spadne? Tento byt 3+1 (74 m²) ve Svinařích je přesně ten typ domova, který nabízí klid, prostor a sousedství, kde se lidé zdraví jménem.

Byt má skvělou dispozici, velkou vstupní halu, 3 pokoje, kuchyň a oddělenou koupelnu i WC. Vytápění můžete volit podle nálady i peněženky — kotel na tuhá paliva nebo plyn. Dům je pečlivě udržovaný: nové stoupačky (2025), rekonstruovaná střecha, úpravna pitné vody.

K bytu patří 2 sklepy a parkovací místo. Před domem je hřiště, zeleň a prostor pro chvíle venku.

A lokalita? Brdské lesy za rohem, ideální na procházky, kolo i houby. Přitom skvělé spojení — autobus 5 minut od domu, navazující vlak na Prahu i Beroun. Do Prahy cca 35–45 min, do Berouna 10–15 min.

Místo, kde se žije krásně.