

Prodej rodinného domu v Přerově, ul. Kotkova

Kotkova, 75124, Přerov



5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mudrlová Elena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	62 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Přerova - Předmostí, na ulici Kotkova, nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který prošel rekonstrukcí v roce 2024. Díky provedeným úpravám nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly modernizovány rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky i část interiéru. Dům je vybaven plastovými okny, střechou s pálenou taškou a vytápění zajišťuje plynový kotel. Interiér působí světlým a příjemným dojmem a nabízí praktické a komfortní bydlení. Součástí domu je také dvorek s venkovním posezením a grilem, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek nebo setkání s rodinou a přáteli. K dispozici je také menší technická místnost, která může sloužit jako úložný prostor nebo praktické zázemí domu. Výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části podle vlastních představ. Lokalita Předmostí patří mezi oblíbené části Přerova díky dobré dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti.