

## Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Litošice

53501, Litošice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraftová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1568 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v malebné obci Litošice, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v samostatně stojící nemovitosti. Dům o dispozici 2+1 se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 1568 m<sup>2</sup>. V současné době je využíván jako chalupa. Konstrukce domu je smíšená a stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování. Vytápění je kamny waw a v kuchyni krbovými kamny. K domu náleží kůlny, venkovní sklep a posezení s krbem a udírnou. Obec Litošice je známá svým klidným prostředím, v blízkosti lesů, ideálním pro relaxaci a odpočinek. Veškerá občanská vybavenost v 9 km vzdálené Přelouči. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! S financováním vám rádi pomůžeme.