

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Svobody, 53002, Pardubice V, Pardubice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Paleček****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 720 503 014**E-mail:** [pardubice@psn.cz](mailto:pardubice@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 89,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu v širším centru Pardubic na ulici Svobody. K jednotce náleží lodžie o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> orientovaná na jih a sklepní prostor o výměře 14,8 m<sup>2</sup>.

Byt je ve standardním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci včetně možnosti dispozičních úprav. V interiéru se nachází převážně původní vybavení a rozvody, což budoucímu majiteli umožňuje přizpůsobit si prostor vlastním představám.

V roce 2024 prošel celý dům rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, rekonstrukci společných a sklepních prostor a výměnu oken ve všech jednotkách za plastová. Dům tak nabízí komfortní zázemí a stabilní technický standard. Lokalita v širším centru města zajišťuje velmi dobré dopravní spojení i plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.