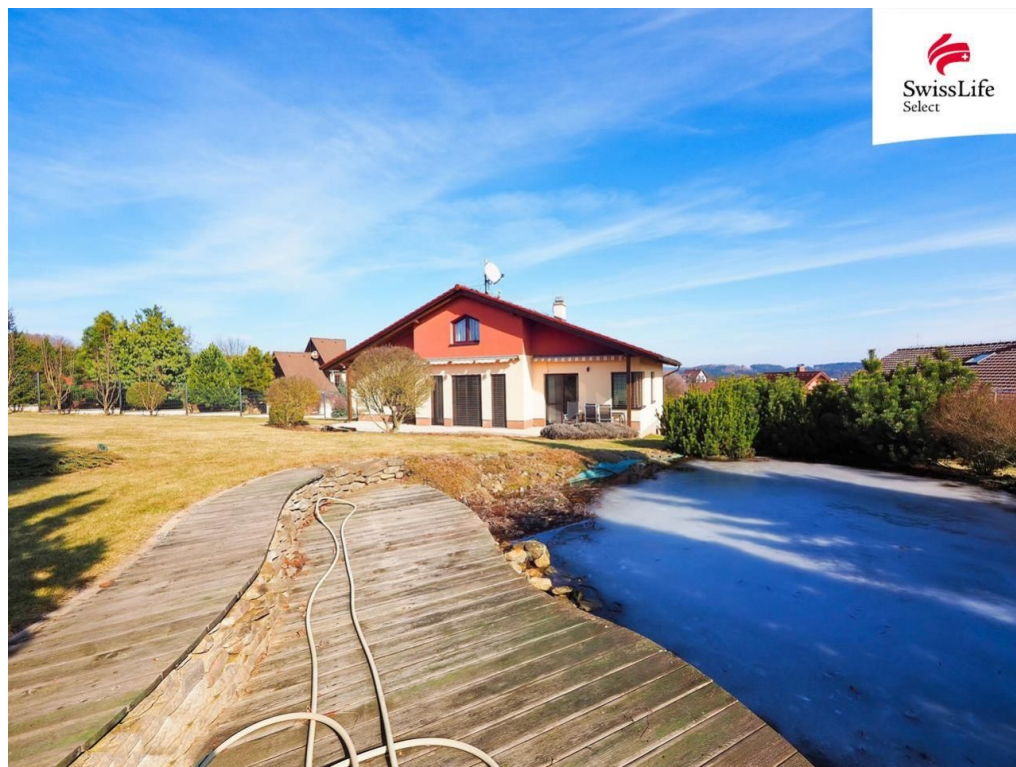


## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Křídla

59231, Křídla



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1799 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v rozvojové lokalitě pro výstavbu rodinných domů v obci Křídla. Je situována na severovýchodním okraji obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 799 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité se sklonem k východu k příjezdové komunikaci. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní: suterén (1.PP) je částečně zapuštěn do terénu a je vstupním podlažím směrem od komunikace, přízemí (1.NP) s vedlejším vstupem ze zahrady je hlavním obytným prostorem, podkroví (2.NP) tvoří jeden velký pokoj s koupelnou a WC (užitná plocha 69,4 m<sup>2</sup>). Jednotlivá podlaží jsou propojena přímým jednoramenným schodištěm z jasanového dřeva. Prostorová dispozice I. PP (užitná plocha 55,0 m<sup>2</sup>): vstupní hala se schodištěm (15,81 m<sup>2</sup>), technická místnost (5,79 m<sup>2</sup>) a garáž (33,12 m<sup>2</sup>). Dispozice I. NP (užitná plocha 125,6 m<sup>2</sup>): hala (18,17 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (28,73 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s přístupem na západní terasu (21,49 m<sup>2</sup>), ložnice (15,86 m<sup>2</sup>), pracovna (13,97 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (15,02 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (10,87 m<sup>2</sup>), spíž (1,53 m<sup>2</sup>). Stavba je založena na monolitických základových pasech do nezámrzné hloubky 1,20 m. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z

keramických cihel HELUZ s kontaktním zateplovacím systémem (expandovaným polystyrenem 10 cm a hladkou minerální tenkovrstvou omítkou). Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je provedena z keramobetonových nosníků a cihelných vložek MIAKO + betonová mazanina (skladebná tloušťka 20 a 25 cm), v kuchyni a podkroví SDK podhledy zavěšené na krovech a kleštinách. Podlahy tl. 10 cm (1.PP a 2.NP) a 15 cm (1.NP) s tepelnou a kročejovou izolací (pěnový polystyren) a nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích dřevěných lamel. Střecha je sedlová mírného sklonu 22° s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem a stíněním venkovními AL žaluziemi s elektrickým pohonem. Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou dočasně svedeny do vodotěsné jímky, v obci nyní probíhá výstavba sítě splaškové kanalizace. Zdrojem užitkové vody je vlastní vrtaná studna. V domě je instalováno teplovodní i elektrické podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel VIESSMANN VITODENS 200-W s ohřevem teplé vody do externího zásobníku VIESSMANN VITOCCELL 100. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Objekt je vybaven elektronickým zabezpečením. Zahrada o výměře 1 626 m<sup>2</sup> má v přední části okrasný ráz se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha s jezírkem a vzrostlými keřovými a stromovými dřevinami. Vedlejší stavbou je dřevěný zahradní domek. Pozemek je ohraničen oplocením ze svařovaných panelů s vjezdovou bránou a dvěma vstupními brankami.