

## Pronájem bytu 2+KK/S, 47 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Komořany, Za Sídlištěm

Za sídlištěm, 14300, Praha 12, Praha



**14 000 Kč**

za měsíc

+5.000,-Kč/měsíc veškeré  
poplatky, další osoba 500  
Kč kauce, provize



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                              |                                                  |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                                                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Popis vybavení:</b>       | Sedačka, postele, skříňě<br>na míru, stůl, židle | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus          | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                               | <b>Energetická náročnost:</b>    | D.- Méně úsporná                                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 47 m<sup>2</sup> v ulici Za Sídlištěm, Praha 4 – Komořany. Byt s nádherným výhledem se nachází v 10. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží udržovaného panelového domu.

Dům prošel rekonstrukcí, a to jak vnější, tak vnitřní. Byla provedena nová fasáda, instalována nová bílá dřevěná okna včetně hliníkových vnitřních žaluzií a modernizovány výtahy.

V bytě je základní kuchyňská linka, přičemž je zde možnost upravit si kuchyň podle vlastních představ.

Vestavěné skříně s dostatkem úložných prostor se nachází v chodbě. V koupelně je sprchový masážní box s rádiem.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Před budovou je parkoviště s možností parkování auta. Velkou výhodou lokality je blízkost přírody – například

Modřanská rokle nebo Komořanský les jsou vzdálené jen pár minut chůze.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i pošta. Skvělá dopravní dostupnost MHD – zastávka autobusu pouhé 2 minuty pěšky, rychlé spojení na metro C – Kačerov.

Domácí mazlíček je zde vítán.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.