

Rodinný dům 3+1, Žeraviny, okres Hodonín

69663, Žeraviny

**1 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daněček**Tel.:** +420737501914**GSM:** +420 737 501 914**E-mail:**

reality@paveldanecek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	v rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RD Žeraviny: Rozestavěná rekonstrukce s možností dokončení

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žeraviny (okr. Hodonín). Objekt v nedávné době prošel zásadní etapou technické obnovy se zaměřením na statické zajištění.

Technický stav:

- Provedeno statické zajištění objektu (nové betonové věnce, proklady).
- Nové dozdivky z porobetonu a broušených cihel.
- Původní střešní krytina, krov je po revizi a lokálních opravách.
- Napojeno na veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace).
- Energetická náročnost budovy: třída D (205 kWh/m²).

Dispozice a potenciál:

Interiér je v současné době ve stavu hrubé stavby, což umožňuje individuální vnitřní úpravy. Dům se nachází v klidné, málo frekventované části obce.

Možnost dokončení na klíč:

Po dohodě s majitelem lze zajistit kompletní stavební dokončení objektu podle požadavků kupujícího (viz přiložené vizualizace možného budoucího stavu).