

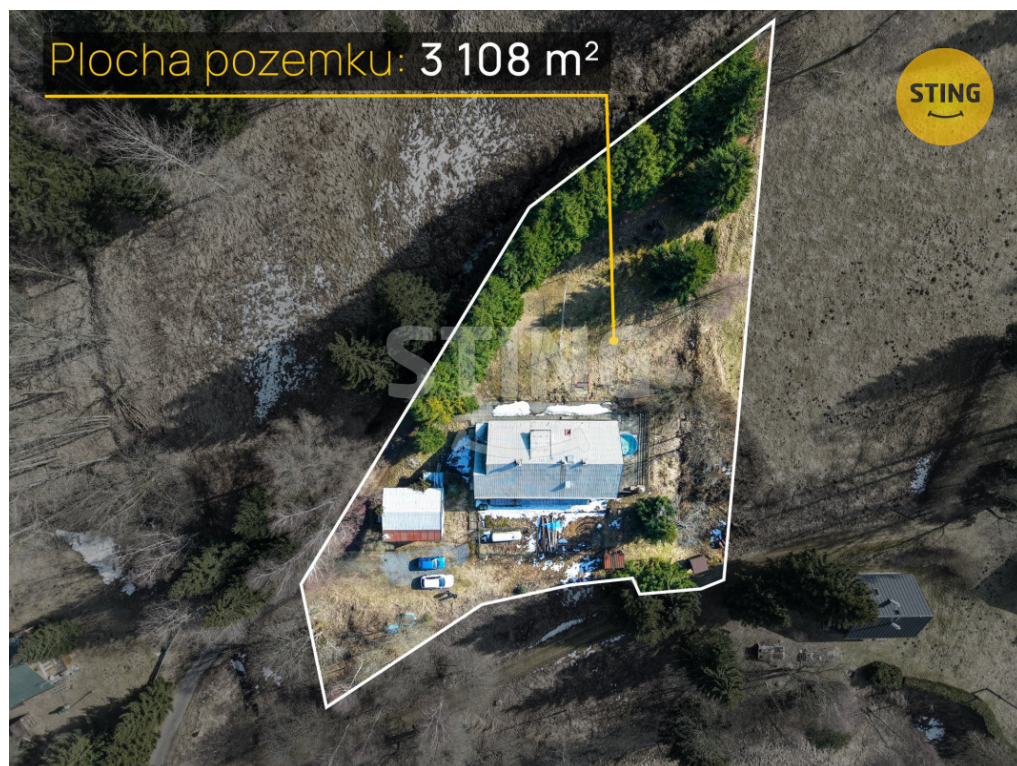


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134761

## Rekreační chalupa v klidné lokalitě Ostružná

Ostružná



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v horské obci Ostružná v okrese Jeseník. Nemovitost se nachází v klidné, částečně okrajové části obce, která leží v malebném údolí říčky Branné a je obklopena vrcholky Hrubého Jeseníku.

Chalupa nabízí obytnou plochu 239 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 3108 m<sup>2</sup>. Dispozičně se jedná o rozlehlý objekt s 8 obytnými místnostmi, který poskytuje dostatek prostoru pro rekreační využití i větší rodinu či skupinu hostů.

Součástí domu jsou 2 koupelny se sprchovým koutem, tři samostatná WC a několik pokojů vybavených vlastním umyvadlem. Interiéry jsou částečně obloženy dřevěnými palubkami, které dodávají prostoru typický horský charakter a příjemnou atmosféru.

Dům je připojen na elektrickou síť a má zajištěn přívod vody. V roce 2020 prošla nemovitost dílčími úpravami, zejména rekonstrukcí některých koupelen a modernizací části technického zázemí.

Díky své dispozici, poloze a charakteru představuje chalupa zajímavou příležitost pro rekreační využití.

Obec Ostružná patří mezi velmi atraktivní horské lokality. Je obklopena rozsáhlými lesy, loukami a horskými hřebeny, které vedou mimo jiné na vrcholy Šerák, Keprník nebo k Obřím skalám. Lokalita nabízí široké možnosti turistiky, zimních sportů i celoroční rekreace.

Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce - nachází se zde obecní úřad, pošta, restaurace, menší prodejna potravin, kostel i zastávky veřejné dopravy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké město Jeseník.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost k provozování ubytování.