

Pronájem obch. prostor, 128 m², ul. Koblížná, Brno-střed

Koblížná, Brno-střed, Brno



105 000 Kč

za měsíc

+ služby a vodné, +
provize RK



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prodejnu o rozloze 128 m² v přízemí domu na rozhraní ulic Koblížná/Vachova, v centru Brna, užívaná v současné době jako prodejna Levných knih.

V 90. letech se původně jednalo o dvě obchodní jednotky nyní sloučené v jednu velkou rohovou prodejnu, která má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Koblížná a šest výkladců (z toho jeden původně vstup do druhé jednotky) do ulice Vachova. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Energie budou přepsány na nového nájemce (el. + plyn). Veškerá média jsou tedy samostatně měřena, a to včetně nákladů na vodné a stočné, jelikož prodejna je osazena i podružným vodoměrem měřícím tuto spotřebu. Prodejna má svoje vlastní sociální zázemí včetně kuchyňské linky a denní místnosti.

Změna účelu užívání prostor za účelem provozování hostinské činnosti, restaurace, baru, kavárny, fastfoodu nebo jakékoliv jiné občerstvení není možná. Prodejna je volná k pronájmu od 1.5.2026.

Měsíčního nájemné 105.000,- Kč + DPH, eventuálně 115.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH.
Měsíční zálohy za služby a vodné a stočné 700,- Kč + DPH. V prostoru spotřebovanou el. energii a plyn k vytápění nájemce platí přímo těmto dodavatelům energií.
Provize RK 1x nájemné.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.