

Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s lodžii, 60 m and sup2; Neštěmice, ul. Sibiřská

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 s lodžii, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Ústí nad Labem Neštěmice, ulice Sibiřská.

Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce v bytě zůstaly zachovány pouze nosné zdi. Interiér působí moderním, světlým a velmi příjemným dojmem. Díky vyššímu patru je byt také krásně prosvětlený a nabízí otevřený výhled z lodžie.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (například pro mladý pár nebo rodinu s dítětem), tak i jako investice k pronájmu.

Rekonstrukce zahrnuje zejména:

novou kuchyňskou linku (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř)

zděnou koupelnu se sprchovým koutem
nové podlahy, omítky a výmalbu
nové elektroinstalace včetně revize
bezpečnostní vstupní dveře
lodžii s příjemným výhledem
sklepní kóji

Dům je udržovaný a obývaný dlouhodobými a slušnými obyvateli, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Finanční podmínky:

Kupní cena: 2 490 000 Kč

Měsíční služby: 6 158 Kč

Kupující nehradí provizi realitní kanceláři.

Byt je ihned k dispozici a je bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici a ceně je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.