

Pronájem kanceláře 744 m² Mezi Vodami, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha

**388 Kč**
za m²/měsícPlus služby 140
Kč/m²/měsíc, plus DPH

Vyřizuje

Oksana Turri**Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:**turri@donnareality.cz**Plocha kanceláří:** 744 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na Praze 4 Modřany. Moderní administrativní budova Mezi Vodami se nachází jen pár kroků od Vltavy a protější straně Chuchelského háje. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. V budově nyní nabízíme k pronájmu kancelářské jednotky v 5.NP o rozloze 744 m². Díky efektivnímu půdorysu můžete využít stávající dispozice prostor, nebo si je flexibilně přizpůsobit svým představám. Aktuálně nabízené kanceláře jsou k dispozici ve velmi vysokém standardu včetně zdvojených podlah, LED osvětlení. Dominantou celého prostoru je atrium s bohatou zelení a vodním prvkem. K pracovnímu komfortu přispívá také jídelna přístupná všem nájemcům a kolárna. Výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost, Lokalita je dobře dostupná MHD, autem nebo dokonce díky blízké cyklostezce i na kole. Nemovitost je navíc v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 2700,-Kč/ měsíc + DPH. Ihned volné. Neplatíte provizi !