

## Pronájem kanceláře 1365 m<sup>2</sup> Mezi Vodami, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha



**388 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 132  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, plus DPH



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1365 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na Praze 4 Modřany. Moderní administrativní budova Mezi Vodami se nachází jen pár kroků od Vltavy a protější straně Chuchelského háje. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. V budově nyní nabízíme k pronájmu kancelářské jednotky v 5.NP o rozloze od 250 m<sup>2</sup> do 1365 m<sup>2</sup>. Díky efektivnímu půdorysu můžete využít stávající dispozice prostor, nebo si je flexibilně přizpůsobit svým představám. Aktuálně nabízené kanceláře jsou k dispozici ve velmi vysokém standardu včetně zdvojených podlah, LED osvětlení. Dominantou celého prostoru je atrium s bohatou zelení a vodním prvkem. K pracovnímu komfortu přispívá také jídelna přístupná všem nájemcům a kolárna. Výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost, Lokalita je dobře dostupná MHD, autem nebo dokonce díky blízké cyklostezce i na kole. Nemovitost je navíc v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 2700,-Kč/ měsíc + DPH. Volné od 4.2026. Neplatíte provizi !