

## Obchodní prostor v Plzni v ul. Slovanská

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Pulec****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově budovaný atraktivní obchodní prostor s celkovou užitnou plochou cca 42,70 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rekonstruovaného domu v Plzni na frekventované ulici Slovanská.

Prostor je ve fázi dokončovacích interiérových prací a budoucí nájemce může s pronajímatelem již nyní komunikovat případné finalizace těchto prací vzhledem nájemcově podnikatelskému využití.

Atypický prostor nabízí v přízemí domu za vstupními dveřmi z ulice užitnou plochu cca 19,60 m<sup>2</sup> a nad tímto prostorem se nachází toaleta s umyvadlem (výměra cca 1,6 m<sup>2</sup>) a k využití plocha cca 4 m<sup>2</sup>, obojí přístupné po schodišti.

V suterénu přístupném po schodišti z hlavní přízemní místnosti je k dispozici dalších cca 17,5 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Prostory vytápí a vodu ohřívá centrální plynový kotel v domě, prostor má samostatná vlastní měřidla vody, elektřiny a dodávaného tepla. Internetové připojení zajišťuje společnost CETIN.

Před domem lze volně parkovat.

Měsíční záloha na energie a služby bude stanovena individuálně dle účelu využívání nájemcem a počtu osob.

Majitel požaduje kauci ve výši tří měsíčních nájmu, provize RK činí 18.000 Kč + 21% DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.